

ภาคผนวกที่ 8

เอกสารขออนุญาตให้ปลูกสร้างในเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพอากาศ

ที่ กท ๐๖๐๗.๔/๕๖๔



กรมส่งเสริมการเกษตร
ดอนเมือง กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง การขออนุญาตให้ปลูกสร้างในเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพอากาศ
เรียน ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ออริจิ้น เพลย์ พหุ เอ็นไอน์ทีน สเตชั่น จำกัด
อ้างถึง หนังสือของ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC - 250/2564 ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔
สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังบริเวณเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพอากาศ ในท้องที่เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ออริจิ้น เพลย์ พหุ เอ็นไอน์ทีน สเตชั่น จำกัด มีแผนพัฒนา
โครงการ ออริจิ้น เพลย์ พหุ ๕๐ สเตชั่น ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน ๕๐ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการประมาณ ๑.๘๖ ไร่ ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
มีห้องชุดพักอาศัย ๒๕๘ ห้อง และที่จอดรถยนต์ ๘๒ คัน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรมส่งเสริมการเกษตร ขอเรียนให้ทราบว่า ตำแหน่งที่ตั้งโครงการดังกล่าว อยู่ในเขตปลอดภัย
ในราชการทหารแห่งกองทัพอากาศ และหากจะดำเนินการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว
จะต้องขออนุญาตปลูกสร้างในเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพอากาศก่อน สำหรับรายละเอียด
ขอได้ประสาน นาวาอากาศเอก จุฑา จุฑาสมิต ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคารสถานที่ สำนักส่งเสริมการ
กรมส่งเสริมการเกษตร หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๕๓๔ ๒๓๘๓ หรือ ๐๘ ๑๘๓๒ ๙๙๓๖ โดยตรง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



เจ้ากรมส่งเสริมการเกษตร

สำนักส่งเสริมการเกษตร
โทร. ๐ ๒๕๓๔ ๒๓๖๖
โทรสาร ๐ ๒๕๓๔ ๒๓๘๕



ผังบริเวณเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพอากาศ ในท้องที่เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร



ใบอนุญาต

ออกตามความในพระราชบัญญัติว่าด้วยเขตปลอดภัยในราชการทหาร

พุทธศักราช ๒๔๗๘

ที่ ๗๓ /๒๕๖๕

กองทัพอากาศ

บริษัท ออริจิน เพลย์ พหล เอ็นโคโนตีน สเตชั่น จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๐๑๑๕๕๖๔๐๒๑๓๗๑ ออก ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดสมุทรปราการ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ โดย นายอลงกรณ์ สำเนา บัตรประจำตัวประชาชน เลขประจำตัวประชาชน ๓ ๑๙๙๗ ๐๐๐๐๓ ๙๒ ๖ ออก ณ กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย ได้ยื่นคำร้องตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยเขตปลอดภัยในราชการทหาร พุทธศักราช ๒๔๗๘ ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๘ ชั้น มีขนาด กว้าง ๒๔.๑๕ เมตร ยาว ๗๖.๕๐ เมตร สูง ๒๖.๑๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง กำหนดดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๔๕๐ วัน ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๑๖ และ ๑๓๔๗๕ ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ปลอดภัยทางอากาศยานใน และมีความสูงไม่เกินเกณฑ์ที่กำหนดในบริเวณเขตปลอดภัยในราชการทหารตามพระราชกฤษฎีกากำหนดบริเวณเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพอากาศ ในท้องที่ อำเภอบางเขน จังหวัดพระนคร และ อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี พุทธศักราช ๒๔๙๕ มาตรา ๔ ให้บริเวณซึ่งอยู่ในท้องที่ อำเภอบางเขน จังหวัดพระนคร และ อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เป็นเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพอากาศ

อาศัยอำนาจตามความในคำสั่งกระทรวงกลาโหม (เฉพาะ) ที่ ๒๘๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๐ เรื่อง มอบอำนาจให้ ปลัดกระทรวงกลาโหม ผู้บัญชาการทหารสูงสุด ผู้บัญชาการทหารบก ผู้บัญชาการทหารเรือ และผู้บัญชาการทหารอากาศ ทำการแทนและสั่งการในนามของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม ผนวก ค ข้อ ๔.๑ เรื่องการอนุญาตและการระบุเงื่อนไขไว้ในใบอนุญาต ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยเขตปลอดภัยในราชการทหาร พุทธศักราช ๒๔๗๘ บริเวณเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพอากาศ และส่วนราชการของกองทัพอากาศ ให้ผู้บัญชาการทหารอากาศ ทำการแทนในนามของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม จึงอนุญาตให้ผู้ยื่นคำร้องขออนุญาตตามใบอนุญาตนี้ปลูกสร้างอาคารดังกล่าวได้ โดยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ดังต่อไปนี้

๑. เมื่อปลูกสร้างอาคารตามแบบรูป รายการ และแผนผังตามที่ได้ขออนุญาตแล้วเสร็จ จะต้องแจ้งให้กองทัพอากาศทราบภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่แล้วเสร็จ

๒. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องทำการปลูกสร้างอาคารภายในกำหนด ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ และจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕๐ วัน

๓. เมื่อจะเปลี่ยนแปลงความมุ่งหมายไปจากที่ได้ขออนุญาตไว้ เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง การพักอาศัย การรื้อถอน การขาย หรือการโอนกรรมสิทธิ์ก็ดี ต้องได้รับความเห็นชอบจากกองทัพอากาศ ก่อนทุกครั้ง

๔. การปลูกสร้าง...

๔. การปลูกสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้าง ที่มีอยู่แล้ว หรือเพาะปลูกต้นไม้ ซึ่งอาจเป็นภัย หรือยกย้ายต้นไม้ที่ปลูกไว้แล้ว อันมีสภาพเป็นอันตรายถึงชีวิต จะต้องปฏิบัติตามแบบรูป รายการ และแผนผัง หรือรายละเอียดตามหนังสือขออนุญาตและใบอนุญาตที่ได้รับ จากทางราชการโดยเคร่งครัด

๕. ผู้ได้รับอนุญาตปลูกสร้างอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ในเขตปลอดภัยในราชการทหารตามหนังสือ อนุญาตฉบับนี้ จะต้องไม่ทำการถมดินหรือปรับระดับดิน เพื่อให้มีความสูงเกินกว่าพื้นดินเดิม และจะไม่ทำการ ต่อเติมหรือก่อสร้างสิ่งใด ๆ รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณด้านบนของอาคาร เพื่อให้มีความสูงเพิ่มขึ้น

๖. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาน้ำที่ หากอาคารสิ่งปลูกสร้างส่งผลกระทบต่อระบบสื่อสารโทรคมนาคมและระบบควบคุมและแจ้งเตือนการป้องกันทางอากาศ รวมถึงผลกระทบด้านอื่น ๆ ของกองทัพอากาศ

ถ้าผู้ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติ หรือปฏิบัติฝ่าฝืนเงื่อนไขใด ๆ ตามที่ได้ระบุไว้ในใบอนุญาตนี้ นอกจากเป็นความผิดทางอาญาตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเขตปลอดภัยในราชการทหาร พุทธศักราช ๒๕๓๘ แล้ว ให้ถือว่าผู้ได้รับอนุญาตละเมิดสิทธิต่าง ๆ ซึ่งได้รับอนุญาตเสมือนหนึ่งไม่เคยได้รับอนุญาตมาก่อน และผู้ได้รับอนุญาต จะต้องรื้อถอนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรือต้นไม้ แล้วดำเนินการให้ทุกสิ่งอยู่ในสภาพเดิม ดังเช่นก่อนได้รับอนุญาตทันที โดยจะเรียกชดเชยค่าเสียหายใด ๆ จากทางราชการไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๕

ผู้บัญชาการทหารอากาศ ทำการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม

กรมส่งกำลังบำรุงทหารอากาศ

โทร. ๐ ๒๕๓๔ ๒๓๘๘

โทรสาร ๐ ๒๕๓๔ ๒๓๘๕